



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

„inwestujemy w Twoją przyszłość”

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Popielowie pomiędzy Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13 zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez

Wójta Gminy Popielów – Dionizego Duszyńskiego,
z kontrasygnatą
Skarbnika Gminy – Joanny Rudnik.

a firmą:

.....

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:

.....

w rezultacie przeprowadzonego przez **Zamawiającego** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655; wraz z późniejszymi zmianami), o treści następującej:

§ 1 Przedmiot Umowy i termin jej wykonania

1. **Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania inwestycję pn. „Rozbudowa infrastruktury technicznej w Gminie Popielów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Karłowicach oraz budowę kanalizacji sanitarnej i wymianę sieci wodociągowej w Kurzniach”** zgodnie z dokumentacją techniczną wskazaną w § 3 Umowy.
2. Przedmiotem niniejszej Umowy są również obowiązki określone w art. 22 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami).
3. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji
4. Termin realizacji inwestycji ustala się na.....

§ 2 Załączniki do Umowy

Załącznikami do Umowy są:

- a) decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z projektem budowlanym,
- b) oferta przetargowa Wykonawcy,
- c) tabela elementów scalonych,
- d) kosztorys ofertowy będący podstawą sporządzenia tabeli elementów scalonych
- e) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- f) projekt wykonawczy.

§ 3 Dokumentacja techniczna

Na dokumentację techniczną opracowaną przez „NEUSTEIN” Biuro Projektów Wodociągów i Kanalizacji, 45-417 Opole, ul. Pomarańczowa 22 składają się:

1. Projekt budowlany;
2. Projekt wykonawczy;
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
4. Dokumentacja geotechniczna;
5. Informacja BIOZ.

§ 4 Obowiązki Inwestora

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** dokumentację techniczną wraz z pozwoleniem na budowę, oraz dziennik budowy w terminie dodni od daty zawarcia umowy.
2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** plac budowy w terminie do dni od daty zawarcia umowy.
3. **Zamawiający** zapewni nadzór inwestorski i autorski.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy.

1. **Wykonawca** złoży oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z wymaganymi uprawnieniami do prowadzenia robót budowlanych.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych wg dostarczonej dokumentacji technicznej, z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz zastosuje wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do zawarcia wody oraz pobór energii elektrycznej
4. Na każde żądanie **Inspektora nadzoru Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Na każde żądanie **Inspektora nadzoru Wykonawca** obowiązany jest przedstawić wyniki badań laboratoryjnych stopnia zagęszczenia zasypów i nasypów oraz wytrzymałości odtwarzanej podbudowy i nawierzchni ulic, a o ile ww. pomiary nie były wykonywane w obecności **Inspektora nadzoru**, ma on prawo zażądać wykonania takich badań we wskazanym przez niego miejscu i zakresie przez niego określonym.
6. **Wykonawca** pokryje koszty wymaganych badań laboratoryjnych, nośności podłoża gruntowego, przydatności gruntów do zasypki i nasypki, stopnia zagęszczenia zasypów, nasypów i podbudowy oraz wytrzymałości odtwarzanej nawierzchni, a także koszty nadzoru nad urządzeniami podziemnymi poszczególnych użytkowników podczas prowadzenia robót budowlanych oraz ich udział w odbiorach technicznych.
7. **Wykonawca** zapewni pełną obsługę geodezyjną wraz z geodezyjnymi niamiarami powykonawczymi przyjętymi przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

§ 6 Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za realizację przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie zryczałtowane, zgodne z ofertą **Wykonawcy**, o wartości netto: PLN, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT = 22%: co daje wartość brutto: PLN słownie:

2. Powyższe wynagrodzenie zryczałtowane obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją inwestycji, włącznie z własnymi kosztami **Wykonawcy**, jak również jego podwykonawców, wynikające z obowiązków opisanych w § 5 i warunków określonych w § 1.
3. Wynagrodzenie zryczałtowane jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji Inwestycji. Zawarte są w nim również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych nie wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej, niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą Umową, wynikających z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego. Koszty te są zawarte w cenie ofertowej **Wykonawcy**.
4. Powyższe wynagrodzenie zostanie wypłacone na podstawie faktur częściowych wg procentowego zaawansowania robót wystawionych nie częściej niż raz w miesiącu i faktury końcowej, po odbiorze końcowym.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót potwierdzony przez **Inspektora nadzoru**.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
7. Faktury płatne będą na konto **Wykonawcy**: z konta **Zamawiającego**, w terminie do 28 dni od daty otrzymania faktury, z zastrzeżeniem § 9

§ 7 Roboty zamienne

1. Roboty zamienne to roboty budowlane w efekcie zmian projektu wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego.
2. Roboty zamienne wymagają zgłoszenia **Inspektorowi nadzoru** przez Kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy, po uzyskaniu zgody **Zamawiającego** na ich wykonanie.
3. **Zamawiający** wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu.
4. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6.

§ 8 Zamówienia uzupełniające

Zamawiający zgodnie z art.67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców wymaga zgodnie z art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego zgody **Zamawiającego** na zawarcie przez **Wykonawcę** z podwykonawcami pisemnych umów.
2. W celu uzyskania takiej zgody **Wykonawca** składa **Zamawiającemu** projekty umów z podwykonawcami, a **Zamawiający** w ciągu 14 dni wyraża taką zgodę lub sprzeciw na zawarcie umowy z danym podwykonawcą.
3. Brak w powyższym terminie zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony **Zamawiającego** będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów **Wykonawcy** z podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej **Zamawiającego** na mocy art. 647¹ Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości urządzeń planowanych do zastosowania.

§ 10 Uczestnicy procesu budowlanego

1. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie
2. Wykonawca ustala kierownika robót elektrycznych w osobie
3. Wykonawca ustala kierownika robót drogowych w osobie
4. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie

§ 11 Ubezpieczenia należące do obowiązków Wykonawcy

1. **Wykonawca** zapewni ubezpieczenie kontraktu na okres od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.
2. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** zgromadzone na terenie budowy.

§ 12 Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi na rzecz **Zamawiającego** zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny oferty, co stanowi PLN (słownie:..... w formie Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
2. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie zgodnie z art. 151 *Prawa zamówień publicznych*.

§ 13 Nadzór inwestorski

Wyznaczona przez **Zamawiającego** osoba pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, w szczególności poprzez:

- a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz Polskimi Normami,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczanie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i gotowych elementów,
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek przez **Wykonawcę**.

§ 14 Odbiory

1. **Wykonawca** poinformuje **Inspektora nadzoru** o wszelkich odbiorach częściowych maksymalnie na 3 dni przed terminem ich dokonania.
2. Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy zakończenie wszystkich robót i gotowość do odbioru końcowego oraz przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń.
3. **Inspektor nadzoru** w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów, sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych złożonych przez **Wykonawcę** i potwierdza zakończenie robót.
4. Wpis Kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzony przez **Inspektora nadzoru** jest faktycznym terminem zakończenia robót.
5. **Wykonawca** zawiadamia pisemnie **Zamawiającego** o zakończeniu robót.
6. **Zamawiający** powołuje komisję odbiorową do odbioru końcowego przedmiotu umowy

§ 15 Rękojmia i gwarancja

1. **Wykonawca** udziela rękojmi, iż zarówno poszczególne świadczenia, jak również całość robót budowlanych w chwili odbioru końcowego są wolne od wad.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, **Wykonawca** będzie ponosił odpowiedzialność z tytułu gwarancji.
3. Na wykonane roboty **Wykonawca** udziela 3-letniej pełnej gwarancji liczonej od daty komisijnego odbioru końcowego. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
4. W okresie obowiązywania rękojmi **Wykonawca** jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi, do nadzorowania usuwania tych wad.
5. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** zleci jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
6. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez komisję odbiorową powołaną przez **Zamawiającego** i wynosi:
 - a) trzy lata dla prac budowlanych,
 - b) jeden rok dla urządzeń i wyposażenia, chyba że gwarancja udzielona przez dostawcę przewiduje dłuższy okres.
7. **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji na wykonane roboty.

§ 16 Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający** ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli **Wykonawca** nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy lub nie realizuje robót budowlanych zgodnie z Umową lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
3. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1, **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z **Zamawiającym** posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.
4. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, bez względu na przyczynę, obowiązkiem **Wykonawcy** jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie nie zakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy **Wykonawcą** a **Zamawiającym**.

§ 17 Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca**, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto).
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki.
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto).

4. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Strony ustalają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu Umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd w Opolu.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**, dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Akceptujemy projekt umowy

.....
/pieczętka firmy/

.....
/pieczętka i podpis osoby
uprawnionej do podpisywania
zobowiązań w imieniu oferenta/