



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

„inwestujemy w Twoją przyszłość”

UMOWA nr ZP/.../09
(projekt umowy)

zawarta w dniu w Popielowie pomiędzy **Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13** zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Popielów – Dionizego Duszyńskiego**, z kontrasygnatą **Skarbnika Gminy – Joanny Rudnik**.

a firmą:

.....
.....

- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na: **„Budowa infrastruktury technicznej dla terenów inwestycyjnych – budowa drogi w Nowych Siołkowicach”**
2. Przedsięwzięcie polega na przebudowie nawierzchni ulicy i wykonaniu nawierzchni z betonu asfaltowego na odcinku 935,00 m. Na całej długości drogi projektuje się nawierzchnię z betonu asfaltowego gr. 5 cm o szerokości 2,8 – 3,0 m o spadku poprzecznym 2%. Projektuje się 3 mijanki o szerokości 5,0 i 4,0m. Zostanie również wykonane pobocze z tłuczni gr. 5 cm o szerokości 50 cm od krawędzi jezdni na całej długości odcinka o spadku poprzecznym 6%.

Projektuje się konstrukcje nawierzchni dróg i mijanek wg następujących parametrów:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0-12,8 mm gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa drogowego o uziarnieniu ciągłym 0 - 31,5 mm gr. 15 cm
- podbudowa z kruszywa drogowego o uziarnieniu ciągłym 0 - 63 mm gr. 15 cm

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- wykonania i utrzymania oznakowania w trakcie prowadzenia robót oraz jego rozbiórki po ukończeniu robót,

- wykonania kopii mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
 - oznakowania przebudowanego odcinka drogi zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
 - a) netto: **zł** (słownie:)
 - b) stawka VAT: **22 %**
 - c) wartość 22% podatku VAT: **zł** (słownie:)
 - d) brutto: **zł** (słownie:)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętego projektu technicznego muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

§ 3

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień 30.10.2009r.

§ 5

1. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie

§ 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wraz z przedstawieniem zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót, w tym: operat kolaudacyjny, oświadczenie kierownika wynikające z ustawy Prawo budowlane, operat geodezyjny powykonawczy
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru robót rozpocznie czynności odbiorowe.

§ 7

1. Fakturowanie odbywać się będzie po zakończeniu robót na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru: protokołu odbioru robót
2. Termin płatności faktury ustala się do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
3. Faktura wystawiona zostanie na Gminę Popielów, ul. Opolska 13 46-090 Popielów NIP 991-03-12-563.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w formie w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto tj. kwoty zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie wypłacone Zamawiającemu jako rekompensata poniesionych strat, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, po potrąceniu ewentualnych strat.
4. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych strat.

§ 9

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i przedstawioną ofertą przetargową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego, w której gwarantuje, że:
 - a. wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie;
 - b. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia;
 - c. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu siedmiu dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu, termin wyznaczony na usunięcie wad będzie uwzględniał charakter wady i czas technologicznie potrzebny na ich usunięcie. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał od dnia odbioru robót poprawkowych.

§ 10

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymogami § 9 pkt 1 niniejszej umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i zatrudnionych podwykonawców
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. za przekroczenie terminów wykonania zamówienia określonych w § 4 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi w wysokości 0.10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
 - c. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany wypłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a. jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0.10% za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia brutto.
 - b. odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w § 11 pkt 1,2,3 kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Wszelkie zmiany zapisów w treści umowy mogą być dokonywane na piśmie, uzasadniony wniosek jednej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.
3. Wszelkie zmiany wprowadzone do treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu do umowy.

§ 15

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) Oferta Wykonawcy

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptujemy projekt umowy

.....
/pieczęć firmy/

.....
**/pieczęć i podpis osoby
uprawnionej do podpisywania
zobowiązań w imieniu oferenta/**