



UMOWA nr .../ZP/09
(projekt umowy)

zawarta w dniu w Popielowie pomiędzy **Samorządowym Centrum Kultury, Turystyki i Rekreacji w Popielowie** zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowane przez **Dyrektora – Józefa Krawczyk**, z kontrasygnatą **Główniej księgowej – Renaty Seńkowskiej**.

a firmą:

.....
.....

- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem zadania pn. **„Zagospodarowanie centrum wsi: Stobrawa i Karłowice”**
Przedsięwzięcie polega na :
 - a) Wykonaniu nasadzeń roślin w centrum wsi Stobrawa i Karłowice wg. wykazu zamieszczonego w SIWZ
 - b) Założeniu trawników w centrum wsi Stobrawa i Karłowice
 - c) Remontu budynku straży pożarnej centrum wsi Stobrawa
 - d) Zainstalowaniu elementów małej architektury w centrum wsi Stobrawa i Karłowice
 - e) Wykonaniu ścieżek rowerowych i ścieżek dla pieszych centrum wsi Stobrawa i Karłowice
 - f) Wykonaniu oświetlenia centrum wsi Stobrawa i Karłowice
 - g) Wykonaniu instalacji wodociągowej w centrum wsi Karłowice
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 2

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
 - a) netto: **zł** (słownie:)
 - b) wartość 22% podatku VAT: **zł** (słownie:)
 - c) brutto: **zł** (słownie:)

2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętego projektu technicznego muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

§ 3

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień 31.10.2010r.

§ 5

1. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie
2. Wykonawca ustala kierownika robót elektrycznych
3. Wykonawca ustala kierownika robót drogowych
4. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie

§ 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wraz z przedstawieniem zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót, w tym: operat kolaudacyjny, oświadczenie kierownika wynikające z ustawy Prawo budowlane, operat geodezyjny powykonawczy
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru robót rozpocznie czynności odbiorowe.

§ 7

1. Dopuszcza się rozliczenie robót fakturami częściowymi
2. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie na postawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru częściowego protokołu odbioru robót z wyszczególnieniem pozycji z harmonogramu rzeczowo-finansowego, z ujęciem kwot netto i brutto z wyszczególnieniem podatku VAT każdej pozycji
3. Fakturowanie częściowe robót odbywać się będzie na koniec każdego kwartału, począwszy od 2010 roku.
4. Fakturowanie końcowe odbędzie się po zakończeniu robót na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru: końcowego protokołu odbioru robót
5. Termin płatności faktur ustala się do 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona zostanie na Samorządowe Centrum Kultury, Turystyki i Rekreacji w Popielowie, ul. Powstańców 34, 46-090 Popielów, NIP 99 103 924 09

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w formie w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto tj. kwoty zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie wypłacone Zamawiającemu jako rekompensata poniesionych strat, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, po potrąceniu ewentualnych strat.
4. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych strat.

§ 9

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i przedstawioną ofertą przetargową stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w okresie 12 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego do pielęgnacji dokonanych przesadzeń i nowych nasadzeń, a w szczególności do regularnego przycinania trawników, podlewania, pielienia.
3. Na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego, w której gwarantuje, że:
 - a) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie;
 - b) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia;
 - c) Wykonawca w okresie gwarancji na własny koszt wymieni obumarłe rośliny na nowe;
 - d) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu siedmiu dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu, termin wyznaczony na usunięcie wad będzie uwzględniał charakter wady i czas technologicznie potrzebny na ich usunięcie. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał od dnia odbioru robót poprawkowych.

§ 10

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymogami § 9 pkt 1 niniejszej umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniedbania oraz zatrudnionych podwykonawców.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. za przekroczenie terminów wykonania zamówienia określonych w § 4 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad i usterek w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi w wysokości 0.10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
 - c. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany wypłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0.10% za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia brutto.
 - b) odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w § 11 pkt 1,2,3 kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Wszelkie zmiany zapisów w treści umowy mogą być dokonywane na piśmie, uzasadniony wniosek jednej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.
3. Wszelkie zmiany wprowadzone do treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu do umowy.

§ 15

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) Oferta Wykonawcy

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptujemy projekt umowy

.....
/pieczęć firmy/

.....
**/pieczęć i podpis osoby
uprawnionej do podpisywania
zobowiązań w imieniu oferenta/**