



**UMOWA nr ZP/.../09**  
(projekt umowy)

zawarta w dniu ..... w Popielowie pomiędzy **Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13** zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Popielów – Dionizego Duszyńskiego**, z kontrasygnatą **Skarbnika Gminy – Joanny Rudnik**.

a firmą:

.....  
.....

- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....

**§ 1**

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem zadania pn. **„Kanalizacja sanitarna ciśnieniowa dla wsi Stare Siołkowice – etap IV i Nowe Siołkowice, gmina Popielów”**

2. Przedmiotem zamówienia jest budowa kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej dla wsi Stare Siołkowice – etap IV i Nowe Siołkowice gm. Popielów. Ścieki z poszczególnych gospodarstw domowych dopływać będą grawitacyjnie do przydomowych pompowni zlokalizowanych na każdej posesji. Pompownie przydomowe dopływające ścieki przepompowywać będą do rurociągów zbiorczych i dalej rurociągiem tranzytowym do istniejącej oczyszczalni ścieków w Starych Siołkowicach.

Z przeprowadzonych badań technicznych podłoża gruntowego wynika, że pod warstwą gleby lub nasypu zalegają piaski różnoziarniste. Wodę gruntową nawiercono na głębokości 1,7-4,0 m p.p.t.

Rurociągi tłoczne – projektowane są z rur PE100+, SDR 17, PN 1,0 MPa,  $\Phi$  40÷90 mm z warstwą ochronną 3 mm. Połączenia rurociągów za pomocą kształtek elektrooporowych PE100, PN10 lub za pomocą zgrzewów doczołowych. Na rurociągach zbiorczych przewidziano zamontować zasuwę odcinającą. Rurociągi tłoczne ścieków układane będą bezwykopowo metodą sterowanego przewiertu horyzontalnego na głębokości 1,4 ÷ 1,8 m p.p.t. Połączenie poszczególnych odcinków rurociągów ułożonych metoda przewiertu sterowanego odcinka rurociągu, wykonane będą odkrywki w miejscach planowanego montażu kształtek. (odgałęzień siodłowych lub przyłączy, zasuw, itp.)

Pompownie przydomowe – projektowane są jako gotowy element prefabrykowany wykonany z PE o średnicy  $\Phi$  800 mm, H = 2,5 m.

Wyposażenie przepompowni stanowić będzie kompletny zestaw składający się z:

- pompy wyporowej z rozdrabniaczem i silnikiem mokrym
- O parametrach pracy: Q = 0,7 l/s, H = 0,6 m, P = 1,1 kW, U = 400V lub U = 230 V
- czujników poziomu 3 kpl.
- skrzynki sterowniczej
- kabli zasilających i sterowania

- zaworu zwrotnego, zaworu bezpieczeństwa, zaworu odcinającego kulowego

**Zakres robót podstawowych Stare Siołkowice – etap IV:**

- pompownie przydomowe ścieków prefabrykowane z PE  $\Phi$  800 mm kpl. 145
- przyłącza kanalizacyjne ciśnieniowe z rur PE  $\Phi$  40 ÷ 50 mm szt. 145 L = 4018 m  
(w tym przewiertu sterowne L = 1102 m)
- rurociągi tłoczne ścieków – zbiorcze PE  $\Phi$  63 ÷ 160 mm L = 4546 m  
(w tym przewiertu sterowne L = 3839 m)
- studzienki kontrolne  $\Phi$  1500 mm z 3 zasuwaniami dn 150 mm kpl. 3
- studzienka kontrolna  $\Phi$  1200 mm z 1 zasuwą dn 150 mm kpl. 1
- zasuwy odcinające z króćcami do zgrzewania dn 50 mm szt. 5
- przewiertu sterowne rur ochronnych z PE  $\Phi$  250/14,8 mm L = 60 m  
(dla przejść rurociągów tłocznych ścieków pod rzeka Brynicą i Fuszerką oraz torami PKP)

**Zakres robót podstawowych Nowe Siołkowice:**

- pompownie przydomowe ścieków prefabrykowane z PE  $\Phi$  800 mm kpl. 1  
(dla budynku wielorodzinnego z dwoma pompami)
- pompownie przydomowe ścieków prefabrykowane z PE  $\Phi$  800 mm kpl. 151  
(dla budynków jednorodzinnych z jedna pompą)
- przyłącza kanalizacyjne ciśnieniowe z rur PE  $\Phi$  40 ÷ 50 mm szt. 152 L = 4052 - 44 = 4008m  
(w tym przewiertu sterowne L = 1078 m)
- rurociągi tłoczne ścieków – zbiorcze PE  $\Phi$  63 ÷ 110 mm L = 5470 - 860 = 4610m  
(w tym przewiertu sterowne L = 5470 m)
- studzienka kontrolna  $\Phi$  1500 mm z 4 zasuwaniami dn 100 mm kpl. 1
- studzienki kontrolne  $\Phi$  1500 mm z 3 zasuwaniami dn 100 mm kpl. 2
- studzienka kontrolna  $\Phi$  1200 mm z 2 zasuwaniami dn 100 mm kpl. 1
- zasuwy odcinające z króćcami do zgrzewania dn 65 mm szt. 2
- zasuwa odcinająca z króćcami do zgrzewania dn 50 mm szt. 1

**Uwaga: z zakresu robót podstawowych odjęto zrealizowane odcinki rurociągów:**

**$\Phi$  110 PE L = 110 mb,  $\Phi$  75 PE L = 750 m,  $\Phi$  40 PE L = 44 mb**

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

**§ 2**

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
  - a) netto: ..... zł (słownie: .....)
  - b) stawka VAT: **22 %**
  - c) wartość 22% podatku VAT: ..... zł (słownie: .....)
  - d) brutto: ..... zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc, na podstawie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru protokołów częściowych odbiorów robót.
5. Protokoły częściowych odbiorów robót sporządzone będą przez kierownika budowy na podstawie elementów zestawionych w tabeli elementów rozliczeniowych (harmonogramie rzeczowo-finansowym). Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien uwzględniać możliwość odbiorów i płatności częściowych oraz końcowej. Przy czym płatność końcowa nie może być mniejsza niż ...% ogólnej kwoty wynagrodzenia.
6. Płatności częściowe będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo

- wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru protokołem częściowego odbioru robót.
7. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu :
    - a) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
    - b) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty, lub przedstawienia zabezpieczeń roszczeń podwykonawców wobec wykonawcy.
  8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
  9. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
  10. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętego projektu technicznego muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
  11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
  12. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości urządzeń planowanych do zastosowania.

### § 3

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.08.2012r.**

### § 5

1. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie .....
2. Wykonawca ustala kierownika robót elektrycznych w osobie .....
3. Wykonawca ustala kierownika robót drogowych w osobie .....
4. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie .....
5. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót elektrycznych w osobie .....
6. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru robót drogowych w osobie .....

### § 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wraz z przedstawieniem zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót, w tym: operat kolaudacyjny, oświadczenie kierownika wynikające z ustawy Prawo budowlane, operat geodezyjny powykonawczy
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru robót rozpocznie czynności odbiorowe.

## § 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w formie ..... w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto tj. kwoty ..... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie wypłacone Zamawiającemu jako rekompensata poniesionych strat, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, po potrąceniu ewentualnych strat.
4. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych strat.

## § 9

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i przedstawioną ofertą przetargową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego, w której gwarantuje, że:
  - a. wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie;
  - b. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia;
  - c. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu siedmiu dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu, termin wyznaczony na usunięcie wad będzie uwzględniał charakter wady i czas technologicznie potrzebny na ich usunięcie. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał od dnia odbioru robót poprawkowych.

## § 10

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymogami § 9 pkt 1 niniejszej umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i zatrudnionych podwykonawców
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania

## § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- a. za opóźnienie w zakończeniu robót objętych umową w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 4;
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0.05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień z opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
  - c. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany wypłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
    - a. jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0.10% za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia brutto.
    - b. odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia brutto.
  3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
  4. Wymienione w § 11 pkt 1,2,3 kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
  5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

## § 13

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Wszelkie zmiany zapisów w treści umowy mogą być dokonywane na piśmie, uzasadniony wniosek jednej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.
3. Wszelkie zmiany wprowadzone do treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu do umowy.

## § 15

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z projektem budowlanym,
- b) oferta przetargowa Wykonawcy,

ZP-341/02/10

- c) harmonogram rzeczowo – finansowy
- d) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- e) projekt wykonawczy.

**§ 16**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Akceptujemy projekt umowy**

.....  
**/pieczęć firmy/**

.....  
**/pieczęć i podpis osoby  
uprawnionej do podpisywania  
zobowiązań w imieniu oferenta/**