



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

„inwestujemy w Twoją przyszłość”

**U M O W A nr ITR.ZP...../10**

Zawarta dnia 25.11.2009 r. w Popielowie pomiędzy:

1. Gminą Popielów

46-090 Popielów ul. Opolska 13 zwaną dalej „Zleceniodawcą” reprezentowaną przez:

1.1 Wójta Gminy - Dionizego Duszyńskiego

z kontrasygnatą:

1.2 Skarbnika Gminy - Joanny Rudnik

a

.....  
.....  
.....

Reprezentowanym przez .....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2007r. Nr 233, poz. 1655 z późn. zm.) - przetarg nieograniczony ZI/341/03/10, Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania w pełnym zakresie określonym przez art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm) wraz z przepisami wykonawczymi, nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji pod nazwą

**„Rozbudowa infrastruktury technicznej w Gminie Popielów poprzez budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Karłowicach oraz budowę kanalizacji sanitarnej i wymianę sieci wodociągowej w Kurzniach”**

a w szczególności poprzez:

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
- c) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania
- d) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad
- e) kontrolowanie rozliczeń budowy

2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem umowy określa siwz – opis przedmiotu zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy i będąca integralną częścią umowy.

3. Inspektor nadzoru przekaze Zleceniodawcy w dniu ostatecznego odbioru robót sprawdzony przez siebie komplet atestów, certyfikatów zastosowanych materiałów oraz protokołów z pomiarów i prób wykonywanych w trakcie trwania robót.

4. Udział w robotach gwarancyjnych

## § 2

Termin wykonania zamówienia ustala się następująco:

a) planowany termin rozpoczęcia usług: **z dniem podpisania umowy**

b) ostateczny termin zakończenia usług: **14 dni po upływie gwarancji na wykonane roboty budowlane**

## § 3

Integralną część umowy stanowi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy
3. Wykaz imienny osób pełniących funkcję Inspektorów nadzoru.

## § 4

1. Zleceniobiorca jest, w granicach umocowania nadanego umową, przedstawicielem Zleceniodawcy w zakresie czynności faktycznych związanych z realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót dla inwestycji wymienionej w § 1 umowy.

2. Zleceniobiorca działa w imieniu własnym i na rzecz Zleceniodawcy, przy czym nie dysponuje środkami przeznaczonymi przez Zleceniodawcę na sfinansowanie inwestycji wymienionej w § 1 umowy.

3. Zleceniobiorca nie ma prawa (upoważnienia) do zwalniania wykonawcy inwestycji wymienionej w § 1 umowy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane. Nie może także powierzyć wykonywania inwestycji wymienionej w § 1 umowy innym wykonawcom.

4. Zleceniobiorca nie ma prawa do żądania od wykonawcy robót wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub decyzji w sprawie zaniechania wykonania części robót objętych kontraktem inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego, poinformować o tym Zlecającego..

5. Zleceniobiorca zobowiązuje się ponadto do dokonania dla Zlecającego wszelkich czynności przypisanych do jego funkcji, tj. inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, oraz wykonania wszelkich poleceń Zlecającego mających związek z przedmiotem zamówienia.

6. Zleceniobiorca zobowiązuje się przygotowywać następujące pisemne raporty:

1) Raport comiesięczny z postępu prac i stanu finansowego umowy, nad którą Zleceniobiorca sprawuje nadzór.

2) Raport interwencyjny dotyczący nagłych i nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji.

3) Raport końcowy, zawierający pełne i obszernie podsumowanie wykonywanych czynności podczas wdrażania projektu, krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów, jak również proponowane zalecenia dla przyszłych działań o podobnym charakterze.

7. Zleceniobiorca będzie wykonywał powierzone czynności w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność działań.

## § 5

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu sił własnych / podwykonawców\*, materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Imiona i nazwiska Inspektorów nadzoru, którzy będą wykonywać przedmiot umowy, zawarte są w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do umowy i stanowi jej integralną część.

3. Zleceniodawca może, zażądać od Zleceniobiorcy zmiany osoby wykonującej zamówienie, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.

4. Zleceniobiorca obowiązany jest zmienić osobę wykonującą niniejsze zamówienie zgodnie z żądaniem Zleceniodawcy, w terminie wskazanym we wniosku Zleceniodawcy.

5. Zleceniobiorca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zleceniobiorcy za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zlecający zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie w nieprzekraczającej kwocie netto .....zł (słownie..... złotych), powiększone o 22% podatku VAT, co stanowi łączną kwotę brutto .....zł, (słownie: .....złotych)
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Zleceniobiorcy wobec Zleceniodawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z jej realizacją.
3. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. Ustala się następujące wysokości zapłaty wynagrodzenia za poszczególne etapy realizacji projektu:
  - 1) Nadzór nad realizacją inwestycji do 85% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 – płatności będą regulowane proporcjonalnie do zaawansowania robót kontraktowych na podstawie odebranych robót częściowych w okresach dwumiesięcznych
  - 2) Pozostałe 15% wynagrodzenia określonego w ust. 1 płatne po zatwierdzeniu końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego robót.
5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zleceniodawcy na konto Zleceniobiorcy Nr ..... w Banku .....do 21 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
7. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, jeżeli Zleceniobiorca nie przedstawi rachunku potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
8. Zleceniodawca nie może przenieść wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
9. Zleceniodawca nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia w wypadku wystąpienia robót uzupełniających.

## § 7

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

1. Przekazania Zleceniobiorcy jednego kompletu dokumentacji projektowej, prawomocnych pozwoleń na budowę.
2. Wyznaczenia swego przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych.
3. Przystąpienia do końcowego odbioru zadania inwestycyjnego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej,
6. Wzięcia udziału w komisjach w sprawie stanu zaawansowania robót budowlanych w wypadkach odstąpienia od umów o wykonaniu robót,
7. Zapłaty Zleceniobiorcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

## § 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w formie ..... w wysokości 8 % wartości zamówienia brutto tj. kwoty ..... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie wypłacone Zamawiającemu jako rekompensata poniesionych strat, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, po potrąceniu ewentualnych strat.
4. 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji na roboty budowlane

## § 9

1. W ramach obowiązków określonych § 1 niniejszej umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest także do:
  - a) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów,
  - b) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,

- c) wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - d) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
  - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad,
  - f) sprawdzanie protokołów odbiorów częściowych i akceptowanie ich w zakresie rzeczowym i rachunkowym,
  - g) kwalifikowanie, w uzgodnieniu z Zleceniodawcą, zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych,
  - h) uzgadnianie z zamawiającym wszelkich zmian projektowych i materiałowych,
2. W zakresie odbioru końcowego inwestycji Zleceniobiorca:
- a) dokona odbioru od wykonawcy robót dokumentacji powykonawczej, atestów materiałowych,
  - b) dopilnuje dokonania stosownych zapisów w dzienniku budowy,
  - c) powiadomi inwestora o gotowości do odbioru końcowego,
  - d) będzie uczestniczyć w pracach komisji odbiorowej powołanej przez inwestora,
  - e) przygotowuje dokumenty do złożenia przez Zamawiającego wniosku o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy (ustawa - Prawo budowlane),

#### § 10

1. Przedstawicielem Zlecającego do współpracy z Zleceniobiorcą, w tym do podpisywania protokołów odbioru robót jest: .....
2. Zleceniobiorca na koordynatora – powołuje: .....

#### § 11

1. Zleceniodawca może od umowy odstąpić w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy – w terminie 14 dni od stwierdzenia powyższych faktów.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się pod rygorem nieważności w formie pisemnych aneksów sporządzonych za zgodą obu Stron.
2. Niedopuszczalne są jednak pod rygorem nieważności zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zleceniobiorcy, chyba że Zleceniodawca przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartych w umowie w przypadku:
  - a) zmiany osób przewidzianych do nadzorowania robót wymienionych w ofercie, za uprzednią zgodą Zamawiającego
  - b) zmiany osób przewidzianych do koordynacji usług
  - c) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno - prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą
  - d) zmiana podwykonawców robót wymienionych w ofercie, za uprzednią zgodą Zamawiającego zmiany podwykonawcy lub zmiany zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę
  - f) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na cenę umowy, a w szczególności zmiany podatku VAT, wprowadzenia akcyzy
4. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Zleceniobiorcy a zmiana może nastąpić w przypadku, gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia i Strony umowy wyrażą zgodę.

#### § 13

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

#### § 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

ITR.ZP-341/03/10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**