

**UMOWA nr ZP/.../10**  
(projekt umowy)

zawarta w dniu ..... w Popielowie pomiędzy **Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13** zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Popielów – Dionizego Duszyńskiego**, z kontrasygnatą **Skarbnika Gminy – Joanny Rudnik**.

a firmą:

.....  
.....

- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....

**§ 1**

- 1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem zadania pn. **„Remont drogi gminnej w miejscowości Popielów ul. Powstańców oraz 1 Maja”**

Przedmiotem zamówienia jest

- frezowaniu całej nawierzchni asfaltowej, wraz z wykonaniem nowej nawierzchni z asfaltobetonu gr 5 cm,
- remont istniejących chodników - wymiana płytek chodnikowych na kostkę brukową , wymiana istniejących obrzeży i krawężników,
- remont istniejących utwardzeń na zjazdach, poprzez wykonanie nawierzchni z kostki brukowej,
- regulacja krtek ściekowych, zaworów wodociągowych i włączów kanalizacyjnych,
- zagospodarowanie terenów zielonych - przyległych, obsianie trawą
- pielęgnacja drzew przydrożnych - cięcie pielęgnacyjne,
- czyszczenie i konserwacja rowu przydrożnego,
- wymiana istniejącego oznakowania pionowego,
- uzupełnienie oznakowania poziomego - przejścia dla pieszych.

Roboty przygotowawcze.

Przed rozpoczęciem robót należy:

- zapoznać się z planszą uzbrojenia,
- przeprowadzić kontrolę terenu aparatem POLTRANS celem wyznaczenia ewentualnych kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
- zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego oznakowanie punktów osnowy geodezyjnej celem zabezpieczenia przed zniszczeniem w czasie robót,
- wytyczyć oraz w sposób trwały i widoczny oznakować w terenie lokalizację projektowanych
- teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi oraz widocznie oznakować
- powiadomić właścicieli istniejącego uzbrojenia terenu i właścicieli działek o terminie rozpoczęcia robót,
- oznakować teren prac w pasie drogowym.

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną

- 2. Szczegółowy zakres robót przedstawia załącznik c) do niniejszej umowy – przedmiar robót**

## § 2

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
  - a) netto: ..... zł (słownie: .....)
  - b) stawka VAT: **22 %**
  - c) wartość 22% podatku VAT: ..... zł (słownie: .....)
  - d) brutto: ..... zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu :
  - a) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
  - b) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty, lub przedstawienia zabezpieczeń roszczeń podwykonawców wobec wykonawcy.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
7. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętego projektu technicznego muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości urządzeń planowanych do zastosowania.

## § 3

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.

## § 4

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Zakres robót o którym mowa w § 1 należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie 2 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, lecz nie później niż do 15.08.2010r.

## § 5

1. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie .....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie .....

## § 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wraz z przedstawieniem zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót, w tym: operat kolaudacyjny, oświadczenie kierownika wynikające z ustawy Prawo budowlane, operat geodezyjny powykonawczy
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru robót rozpocznie czynności odbiorowe.

## § 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w formie ..... w wysokości 8 % wartości zamówienia brutto tj. kwoty ..... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie wypłacone Zamawiającemu jako rekompensata poniesionych strat, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, po potrąceniu ewentualnych strat.
4. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych strat.

## § 9

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i przedstawioną ofertą przetargową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego, w której gwarantuje, że:
  - a. wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie;
  - b. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia;
  - c. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu siedmiu dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu, termin wyznaczony na usunięcie wad będzie uwzględniał charakter wady i czas technologicznie potrzebny na ich usunięcie. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał od dnia odbioru robót poprawkowych.

## § 10

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie

będą zgodne z wymogami § 9 pkt 1 niniejszej umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i zatrudnionych podwykonawców
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniedbania

## § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w zakończeniu robót objętych umową w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 4;
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień z opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
  - c. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - a. jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
  - b. odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w § 11 pkt 1,2,3 kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

## § 13

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Wszelkie zmiany zapisów w treści umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek jednej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.

ZP-341/11/10

3. Wszelkie zmiany wprowadzone do treści umowy mogą być dokonywana wyłącznie w formie aneksu do umowy.

### § 15

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta przetargowa Wykonawcy,
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- c) przedmiar robót

### § 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Akceptujemy projekt umowy**

.....  
/pieczętka firmy/

.....  
/pieczętka i podpis osoby  
uprawnionej do podpisywania  
zobowiązań w imieniu oferenta/