

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Popielów, ul. Opolska 13, 46-090 Popielów ogłasza przetarg nieograniczony na zadanie pn.:

### „Budowa mieszkań socjalnych – adaptacja istniejących obiektów na mieszkania socjalne w miejscowości Lubienia przy ulicy Wiejskiej 32”

1. Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 233, poz. 1655 z późn. zm.)
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia dostępna jest na stronie internetowej [www.bip.popielow.pl](http://www.bip.popielow.pl), oraz do nabycia w siedzibie zamawiającego.
3. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem prac jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń po byłej szkole w miejscowości Lubienia na mieszkania socjalne.

Roboty polegają na:

1. Wykonaniu nowego pokrycia dachowego
2. Wykonaniu ocieplenia budynku płytami styropianowymi
3. Nadbudowa klatki schodowej i remont części istniejącej
4. Przeprowadzeniu robót remontowo budowlanych w budynku
5. Wykonaniu instalacji kanalizacyjno-wodociągowej
6. Remontu instalacji elektrycznej

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót stanowiące załącznik do niniejszego SIWZ

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną. Szczegółowy zakres robót przedstawia załącznik nr 8 do SIWZ – przedmiar robót

4. Wspólny Słownik Zamówienia Kod CPV: 45453000-7, 45400000-1, 45332000-3, 45440000-3
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
6. Termin wykonania zamówienia: Przedmiot zamówienia należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do 20.12.2010r.
7. **Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

Spełnienie warunków udziału odnoszących się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji finansowej i ekonomicznej zostanie ocenione według poniższych zasad:

a) udokumentowane należyte wykonanie, w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **dwóch robót budowlanych o charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem** (z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców).

b) dysponuje osobami, posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu §17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83 poz. 578)

c) **ubezpieczenie Wykonawcy** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnienie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie



złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

#### 8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu

Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania - Wykonawca składa oświadczenia, których wzór stanowią *Załącznik Nr 2 do niniejszej SIWZ*.

1. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy do oferty dołączyć należy:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wg *zał. nr 3 do niniejszej SIWZ*
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
- 3) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty dołączyć należy:

1. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania tj. przed datą publikacji ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **dwóch robót budowlanych o charakterze porównywalnym z niniejszym zamówieniem z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców**. Do wykazu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje itp.) Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik Nr 4 do niniejszej SIWZ*
2. Wykaz osób i podmiotów, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca sporządzony według wzoru stanowiącego *Załącznik Nr 5 do niniejszej SIWZ*. Jeżeli w ww. wykazie Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował wymagane jest załączenie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Oświadczenie potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi przez wskazane osoby w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** oraz oświadczenie potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby.
4. W celu potwierdzenia spełnienia warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia, do oferty dołączyć należy:  
Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż **500 000,00 PLN** (słownie: pięćset tysięcy złotych).

*Przy składaniu ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy w/w warunek mogą spełniać wspólnie.*

Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2 b ustawy, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do



realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku, gdy podmiot(y) przedstawiający pisemne zobowiązanie, o którym mowa wyżej, będzie uczestniczył w części wykonania zamówienia, Zamawiający żąda przedłożenia przez ten podmiot(y) dokumentów i oświadczeń wskazanych w rozdziale 11 pkt 1 ppkt 1-4 niniejszej SIWZ oraz oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.

5. Dodatkowo Wykonawcy są zobowiązani do dołączenia do oferty:

- a) wypełnionego formularza ofertowego wg załącznika Nr 1 do niniejszej SIWZ
  - b) pełnomocnictwa do podpisania oferty ( w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik)
  - c) pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia – tylko w przypadku, gdy Wykonawca samodzielnie nie dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
  - d) wykazu podwykonawców (jeżeli dotyczy)
  - e) harmonogram rzeczowo-finansowy
  - f) kosztorysu ofertowego
  - g) dowodu wpłaty wadium
9. Kryterium oceny ofert: Cena – 100 %
10. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych).**
11. **Miejsce składania ofert**, siedziba zamawiającego:  
Urząd Gminy Popielów, ul. Opolska 13 46-090 Popielów, Kancelaria Wójta I piętro  
**Termin składania ofert: 31.08.2010r. godzina.9<sup>45</sup>**  
**Data, godzina i miejsce otwarcia ofert: 31.08.2010r. godzina 10<sup>00</sup>**, Urzędu Gminy w Popielowie, ul. Opolska 13, Popielów, Sala konferencyjno – szkoleniowa (pok. Nr 26) I piętro .
12. Termin związania z ofertą 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.
13. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej – nie dotyczy
14. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów – nie dotyczy
15. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna – nie dotyczy
16. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:  
Pan Mateusz Macioszek - tel. 077 4275851
17. Zgodnie z art. 42 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych specyfikacja istotnych warunków zamówienia będzie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego [www.bip.popielow.pl](http://www.bip.popielow.pl) po opublikowaniu ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.  
Opłata za specyfikację: 100,00 zł  
Opłata dotyczy wykonawców, którzy odbiorą specyfikację osobiście w Urzędzie Gminy w Popielowie przy ul. Opolskiej 13, pok. Nr 12 (opłatę należy dokonać w kasie zamawiającego) lub złożyć wniosek o przesłanie jej za zaliczeniem pocztowym.

Przygotował: MK

Z up. Wójta

*mgr Marieta Kupka*  
Zastępca Wójta