

ITR.ZP-341/17/10

Do zainteresowanych

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Budowa mieszkań socjalnych – adaptacja istniejących obiektów na mieszkania socjalne w miejscowości Lubienia przy ulicy Wiejskiej 32”.

W związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia na w/w przetarg, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wyjaśnia, co następuje:

ROBOTY DEKARSKIE:

1. Czy przewiduje się demontaż całkowity istniejącego orynowania budynku (rynny i rury)?
Jeśli tak, to nie przewidziano montażu odpowiedniej ilości.
Jeśli nie, to nie przewidziano montażu rynien i rur spustowych z odzysku.
Jak połączyć istniejące orynowanie z przewidzianym powlekanym o innych średnicach?
Zamawiający przewiduje całkowity demontaż obróbek blacharskich – rynny i rury spustowe. Do wyliczeń należy przyjąć odpowiednio ilości wg załączonego dodatkowego przedmiaru robót – wg poz. 1, 2, 3
2. Wymiana elementów więźby dachowej – czy będzie rozliczana wg faktycznych ilości, a niezbędnych ze względów konstrukcyjnych.
Projekt przewiduje wymianę 10 % elementów więźby.
Do wyceny przyjąć wymianę ilości więźby dachowej wg przedmiaru robót załączonego do SIWZ
3. Brak czapek kominowych - czy należy je doliczyć?
Do wyceny proszę przyjąć montaż czapek kominowych. Do wyliczeń należy przyjąć odpowiednio ilości wg załączonego dodatkowego przedmiaru robót – wg poz. 4
4. Brak rozwiązania i brak w przedmiarze dojść do okien wylazowych. Czy należy doliczyć wylazy schodowe, sufitowe i konstrukcję do ich zamontowania? W opisie technicznym jest informacja – wylazy sufitowe RI-30.
W części rysunkowej projektu – rys. A 3 wskazana została lokalizacja wylazu strychowego. Do wyceny proszę przyjąć 1 szt. składanych schodów drewnianych. Do wyliczeń należy przyjąć odpowiednio ilości wg załączonego dodatkowego przedmiaru robót – wg poz. 5
5. Nie ujęto w przedmiarze obudowy bocznych ścian zewnętrznych lukarn (wg projektu lupek płyta OSB) – czy należy je doliczyć?
Do wyliczeń należy przyjąć odpowiednio ilości wg załączonego dodatkowego przedmiaru robót – wg poz. 6,7
6. W przedmiarze nie ujęto łączenia dachu budynku podstawowego i dobudowanej klatki schodowej – czy należy je doliczyć?
Do wyliczeń należy przyjąć odpowiednio ilości wg załączonego dodatkowego przedmiaru robót – wg poz. 8
7. Do dokumentacji nie dołączono ekspertyzy kominiarskiej istniejących kominów, czyli ich stan techniczny jest nieokreślony. Do odbioru końcowego potencjalny wykonawca zobowiązany jest do uzyskania protokołu kominiarskiego. Prosimy o uszczegółowienie tematu.

Ponadto nie przewidziano w dokumentacji i projekcie izolacji cieplnej przewidzianych przewodów wentylacyjnych typu „spiro” co jest niezbędne, ani sposobu ich obudowy nad poziomami stropu.

Po zakończeniu robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania pozytywnego protokołu kominiarskiego, dla istniejących i projektowanych kanałów wentylacyjnych. Zamawiający nie dysponuje ekspertyzą kominiarską istniejących kominów.

Izolacje przewodów wentylacyjnych typu „spiro” należy wykonać wełną mineralną lub inną przyjętą technologią.

ROBOTY PARTER, PIETRO:

8. Jakiego typu należy ułożyć wykładziny podłogowe PCV. Brak określonego rodzaju. Należy przewidzieć wykładziny PCV przeznaczone do układania w budynkach mieszkalnych. Wykładziny powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
9. Brak w przedmiarze rodzaju i ilości listew przyściennych i progowych. Czy należy je ująć w kosztorysie. Proszę o obmiar. Należy uwzględnić w przedmiarze listwy przyścienne i progowe. Do wycień należy przyjąć odpowiednio ilości wg załączonego dodatkowego przedmiaru robót – wg poz. 9 i 10
10. Czy opłytkowanie schodów ma być wykonane płytką ryflowaną, antypoślizgową? Proszę o odpowiedź. Okładzinę schodów - spoczniki/ podesty wykonać z płytek antypoślizgowych, stopnie z płytek ryflowanych.

ROBOTY ELEWACYJNE:

11. Czy elewacja ma być wykonana z wyprawy elewacyjnej (sucha mieszanka jak w przedmiarze) czy też pomalowana farbą emulsyjną jak określono w opisie technicznym. Elewacja ma być wykonana zgodnie z przedmiarem robót. Na docieplenie elewacji Zamawiający dokonał zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę – niezależnie od załączonej dokumentacji projektowej.
12. W części opisowej podano informację, że do sufitu parteru należy zamontować płytę OSB przed sufitem podwieszonym. Czy należy ująć tę czynność w kosztorysie. Do kosztorysu należy przyjąć zabudowę stropów / sufitów płytą OSB dla pomieszczeń poddasza i nowej klatki schodowej. Do wycień należy przyjąć odpowiednio ilości wg załączonego dodatkowego przedmiaru robót – wg poz. 11
13. Brak w przedmiarze nadbudowy klatki płyty OSB na suficie. Czy należy ją ująć w kosztorysie? Do wycień należy przyjąć odpowiednio ilości wg załączonego dodatkowego przedmiaru robót – wg poz. 11
14. Czy drzwi do łazienek mają być łamane (wysoka cena), czy harmonijkowe, ale wówczas nie dopasowane kolorystycznie do pozostałych drzwi? Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi do łazienek jako harmonijkowych oraz łamanych. Całość montowanej stolarki powinna być względem siebie podobna.
15. Brak w przedmiarze osiatkowania i szpaldowania podciągów stalowych. Czy należy je ująć w kosztorysie? Należy przyjąć osiatkowanie i szpaldowanie podciągów stalowych.

POCHYLNIA:

16. Brak w przedmiarze ław fundamentowych ścian poprzecznych. Proszę o przedmiar. Do wyceny przyjąć ilości wg przedmiaru robót załączonego do SIWZ

17. Czy ściany pochylni powinny być gr. 25 jak w przedmiarze, czy gr. 35 jak w opisie technicznym?
Do wyceny przyjąć grubość ścian pochylni wg przedmiaru robót załączonego do SIWZ
18. Brak podbudowy z kamienia bazaltowego i podsypki piaskowej pod nawierzchnię. Proszę o przedmiar.
Do wyliczeń należy przyjąć odpowiednio ilości wg załączonego dodatkowego przedmiaru robót – wg poz. 12,13
19. Brak izolacji poziomowych i pionowych oraz tynków zew. podjazdu.
Do wyliczeń należy przyjąć odpowiednio ilości wg załączonego dodatkowego przedmiaru robót – wg poz. 14 i 15

INSTALACYJNE:

20. Czy w sanitariatach dla brodzików należy przewidzieć kabinę czy folię na drążku?
W sanitariatach należy przewidzieć zasłonę na drążku.

INNE:

21. Za wyjątkiem elementu „roboty dekarские”, w pozostałych elementach brak wywozu gruzu.
Wywóz gruzu na składowisko spoczywa po stronie Wykonawcy.
22. Czy należy ująć w wycenie wykonanie placu z kostki brukowej pod śmietniki (jest w opisie)?
Jeśli tak, to proszę o przedmiar.
Nie należy w wycenie ujmować wykonania placu z kostki brukowej.
23. W dokumentacji przetargowej brak przedmiaru i dokumentacji dotyczącej robót elektrycznych.
W załączeniu przedkłada się dokumentację inst. elektrycznych oraz dodatkowy przedmiar robót.
Do wyliczeń należy przyjąć odpowiednio ilości wg załączonego dodatkowego przedmiaru robót – wg poz. 16-37
24. W projekcie umowy określono podatek VAT 22%, czy jest to prawidłowa stawka.
Należy przyjąć stawkę VAT 7 %.
25. W projekcie umowy nie określono warunków płatności częściowych za wykonane roboty. Jest zapis o rozliczeniu końcowym.
Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.

Z up. Wójta

mgr Marieta Kupka
Zastępca Wójta