



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

„inwestujemy w Twoją przyszłość”

**UMOWA nr ZP/.../10**  
(projekt umowy)

zawarta w dniu ..... w Popielowie pomiędzy **Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13** zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Popielów – Dionizego Duszyńskiego,** z kontrasygnatą **Skarbnika Gminy – Joanny Rudnik.**

a firmą:

.....  
.....

- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,  
reprezentowaną przez:

.....

**§ 1**

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem zadania pn. **„Budowa drogi gminnej 101841 O Popielów - Lubienia”**

Przedmiotem zamówienia jest

Roboty ziemne polegać będą na wykonaniu koryta pod nową konstrukcją jezdni i zjazdów. Przyjęto konstrukcję drogi jak dla kategorii ruchu KR2 uwzględniając wykorzystanie istniejącej podbudowy i nawierzchni drogi.

Projektuje się nawierzchnię drogi gminnej z betonu asfaltowego. Pobocza wykonać z tłuczni grubości 10 cm o szerokości 0,8 m (nie dotyczy miejsc zawężeń pasa drogowego). Przed wykonaniem pobocza należy usunąć zalegającą warstwę humusu. W przypadku wystąpienia zaniżeń w poboczu po zdjęciu humusu większych od 10 cm brakującą grubość uzupełnić gruntem niewysadzinowym, zagęścić i wypełnić tłuczniem. Teren poza poboczem należy oskarpować. Projektuje się remont (przebudowę) istniejących zjazdów.

Przy wykonaniu nawierzchni na istniejących płytach betonowych należy przed przystąpieniem do robót: usunąć wszystkie zanieczyszczenia, nie będących integralną jej częścią (takich jak: luźne kawałki i odpryski asfaltu, betonu; przyczepione do nawierzchni kawałki błota, gliny), kolejno oczyścić całą nawierzchnię (najkorzystniej: obrotową, mechaniczną, wirującą drucianą szczotką), bardzo dokładne oczyszczenie kraterów, przestrzeni wgłębnych: pęknięć, spękań, powierzchni bocznych i dna; po wykonaniu powyższych należy uzupełnić stare podłoże mieszanką mineralno - asfaltową w miejscach, gdzie występują znaczne jego ubytki.

Projektuje się:

- przebudowę skrzyżowania ul. Popielowskiej z ul. Wiejską (droga powiatowa) w m. Lubienia,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- oznakowanie skrzyżowania w m. Lubienia,

- budowę mijanek.
  - przebudowę przejazdu kolejowego
- Parametry projektowe drogi:
- szerokości jezdni 3,0 - 3,5 m w terenie niezabudowanym,
  - szerokość jezdni 5,0 - 5,5 m w terenie zabudowanym,
  - szerokość mijanek – 4,5 i 5,0 m,
  - długość drogi 1+899,74 km,
  - długość mijanek od 30 do 40 m,
  - szerokość pobocza - 0,80 m,
  - spadek poprzeczny jezdni - 2 %,
  - spadek poprzeczny poboczy - 5 %,

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuk budowlaną

2. Szczegółowy zakres robót przedstawia *załączniki do niniejszej umowy* – dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót

## § 2

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
  - a) netto: ..... **zł** (słownie: .....)
  - b) stawka VAT: **22 %**
  - c) wartość 22% podatku VAT: ..... **zł** (słownie: .....)
  - d) brutto: ..... **zł** (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu :
  - a) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
  - b) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty, lub przedstawienia zabezpieczeń roszczeń podwykonawców wobec wykonawcy.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
7. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętego projektu technicznego muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości urządzeń planowanych do zastosowania.

### § 3

Zamawiający prześle protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Zakres robót o którym mowa w § 1 należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do **30.06.2011r.**

### § 5

1. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie .....
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie .....

### § 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wraz z przedstawieniem zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót, w tym: operat kolaudacyjny, oświadczenie kierownika wynikające z ustawy Prawo budowlane, operat geodezyjny powykonawczy
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru robót rozpocznie czynności odbiorowe.

### § 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w formie ..... w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto tj. kwoty ..... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie wypłacone Zamawiającemu jako rekompensata poniesionych strat, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, po potrąceniu ewentualnych strat.
4. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych strat.

### § 9

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i przedstawioną ofertą przetargową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego, w której gwarantuje, że:
  - a. wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie;
  - b. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia;

- c. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu siedmiu dni od otrzymania powiadomienia, Zmawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu, termin wyznaczony na usunięcie wad będzie uwzględniał charakter wady i czas technologicznie potrzebny na ich usunięcie. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał od dnia odbioru robót poprawkowych.

## § 10

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymogami § 9 pkt 1 niniejszej umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i zatrudnionych podwykonawców
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania

## § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w zakończeniu robót objętych umową w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 4;
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień z opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
  - c. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - a. jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
  - b. odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w § 11 pkt 1,2,3 kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

### § 13

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Wszelkie zmiany zapisów w treści umowy mogą być dokonywane na piśmie, uzasadniony wniosek jednej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.
3. Wszelkie zmiany wprowadzone do treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu do umowy.

### § 15

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta przetargowa Wykonawcy,
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- c) przedmiar robót
- d) dokumentacja projektowa

### § 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Akceptujemy projekt umowy**

.....  
/pieczętka firmy/

.....  
/pieczętka i podpis osoby  
uprawnionej do podpisywania  
zobowiązań w imieniu oferenta/